

# Kúpna zmluva č. 2023\_05\_01

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

**Kupujúci:** **Obec Ľubiša**  
so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša  
IČO: 00323225  
DIČ: 2021232741  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č.úctu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532  
zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce, tel. 0918751671  
[obeclubisa@obeclubisa.sk](mailto:obeclubisa@obeclubisa.sk)

(ďalej ako „kupujúci“)

## Predávajúci 1:

<b>Meno a priezvisko:</b>	Jozef Sklenčár	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

## Predávajúci 2:

<b>Meno a priezvisko:</b>	František Fedák	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

## Predávajúci 3:

<b>Meno a priezvisko:</b>	Angelika Kaňuchová	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 4:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Regína Kačurová	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 5:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Jozef Greš	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 6:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Jana Andrejcová	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 7:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Jaroslav Kudrik	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 8:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Jozef Buršák	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 9:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Viliam Bilšák	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 10:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Peter Greš	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 11:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Peter Hudák	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 12:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Milan Kováč	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 13:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Cyril Kováč	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 14:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Mária Ondáčová	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 15:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Milan Marcinov	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 16:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Bianca Sophia Bilšáková	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 17:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Štefan Sklenčár	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 18:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Mária Lukáčová	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 19:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	František Hudák	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

**Predávajúci 20:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	Anna Krídlová	<b>rod.</b>	
<b>trvale bytom:</b>			
<b>narodený:</b>			
<b>rodné číslo:</b>			
<b>OP:</b>			
<b>št. príslušnosť:</b>			

(ďalej ako „predávajúci“)  
(spoločne ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Lubiša, katastrálne územie Lubiša:

na LV 638

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/1, trvalý trávny porast o výmere 54291 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/2, trvalý trávny porast o výmere 37727 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/3, trvalý trávny porast o výmere 904 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/4, trvalý trávny porast o výmere 509 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/5, trvalý trávny porast o výmere 2171 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/6, trvalý trávny porast o výmere 1030 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/7, trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/8, trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup>
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022 a to:

KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m<sup>2</sup>

19/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 43 m<sup>2</sup>  
24/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 160 m<sup>2</sup>  
27/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 433 m<sup>2</sup>  
30/2, druh pozemku: ttp, o výměře 25 m<sup>2</sup>  
33, druh pozemku: zahrada, o výměře 366 m<sup>2</sup>  
35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výměře 2171 m<sup>2</sup>  
46, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m<sup>2</sup>  
47, druh pozemku: zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>  
54, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>  
62, druh pozemku: zahrada, o výměře 237 m<sup>2</sup>  
63, druh pozemku: zahrada, o výměře 243 m<sup>2</sup>  
71, druh pozemku: zahrada, o výměře 325 m<sup>2</sup>  
78, druh pozemku: zahrada, o výměře 443 m<sup>2</sup>  
79/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 137 m<sup>2</sup>  
86/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m<sup>2</sup>  
108, druh pozemku: zahrada, o výměře 136 m<sup>2</sup>  
119/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 141 m<sup>2</sup>  
120/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>  
128, druh pozemku: zahrada, o výměře 138 m<sup>2</sup>  
129, druh pozemku: zahrada, o výměře 107 m<sup>2</sup>  
136, druh pozemku: zahrada, o výměře 52 m<sup>2</sup>  
137, druh pozemku: zahrada, o výměře 53 m<sup>2</sup>  
146, druh pozemku: zahrada, o výměře 53 m<sup>2</sup>  
147, druh pozemku: zahrada, o výměře 55 m<sup>2</sup>  
152/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 37 m<sup>2</sup>  
152/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup>  
153/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 30 m<sup>2</sup>  
153/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m<sup>2</sup>  
161/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 15 m<sup>2</sup>  
161/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 10 m<sup>2</sup>  
162/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m<sup>2</sup>  
171/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 11 m<sup>2</sup>  
172, druh pozemku: zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup>  
179/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 24 m<sup>2</sup>  
180/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>  
187/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m<sup>2</sup>  
188/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 17 m<sup>2</sup>  
195/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 29 m<sup>2</sup>  
195/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>  
196/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 51 m<sup>2</sup>  
203, druh pozemku: zahrada, o výměře 49 m<sup>2</sup>  
206, druh pozemku: zahrada, o výměře 93 m<sup>2</sup>  
213/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 144 m<sup>2</sup>  
213/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>  
222/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 119 m<sup>2</sup>  
223/2, druh pozemku: zast. pl., o výměře 13 m<sup>2</sup>  
298/5, druh pozemku: zast. pl., o výměře 308 m<sup>2</sup>  
298/6, druh pozemku: zast. pl., o výměře 36 m<sup>2</sup>  
298/7, druh pozemku: zast. pl., o výměře 327 m<sup>2</sup>  
674/1, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5212 m<sup>2</sup>  
674/2, druh pozemku: ost. pl., o výměře 1319 m<sup>2</sup>  
675, druh pozemku: zast. pl., o výměře 217 m<sup>2</sup>  
676/20, druh pozemku: ost. pl., o výměře 732 m<sup>2</sup>  
676/21, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5193 m<sup>2</sup>  
676/22, druh pozemku: ost. pl., o výměře 1473 m<sup>2</sup>

676/23, druh pozemku: ost. pl., o výmere 7603 m<sup>2</sup>  
 676/24, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5801 m<sup>2</sup>  
 676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m<sup>2</sup>  
 676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m<sup>2</sup>  
 676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m<sup>2</sup>  
 676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m<sup>2</sup>  
 676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m<sup>2</sup>  
 845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m<sup>2</sup>  
 845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m<sup>2</sup>

Predávajúci 1:	Jozef Sklenčár	pod B	<b>76</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 2:	---	pod B		v podiele	
Predávajúci 3:	---	pod B		v podiele	
Predávajúci 4:	---	pod B		v podiele	
Predávajúci 5:	Jozef Greš	pod B	<b>279</b>	v podiele	5/4860
Predávajúci 6:	Jana Andrejcová	pod B	<b>252</b>	v podiele	1/1215
		pod B	<b>285</b>	v podiele	12/4860
Predávajúci 7:	Jaroslav Kudrik	pod B	<b>145</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 8:	Jozef Buršák	pod B	<b>234</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 9:	Viliam Bilšák	pod B	<b>15</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 10:	---	pod B		v podiele	
Predávajúci 11:	Peter Hudák	pod B	<b>327</b>	v podiele	1/630
Predávajúci 12:	Milan Kováč	pod B	<b>120</b>	v podiele	30/4860
		pod B	<b>132</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 13:	Cyril Kováč	pod B	<b>124</b>	v podiele	48/4860
Predávajúci 14:	Mária Ondáčová	pod B	<b>128</b>	v podiele	1/1620
		pod B	<b>225</b>	v podiele	1/1296
Predávajúci 15:	Milan Marcinov	pod B	<b>129</b>	v podiele	1/1620
		pod B	<b>226</b>	v podiele	1/1296
Predávajúci 16:	Bianca Sophia Bilšáková	pod B	<b>310</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 17:	Štefan Sklenčár	pod B	<b>324</b>	v podiele	11/810
Predávajúci 18:	Mária Lukáčová	pod B	<b>296</b>	v podiele	180/4860
Predávajúci 19:	František Hudák	pod B	<b>144</b>	v podiele	75/9720
Predávajúci 20:	Anna Kridlová	pod B	<b>233</b>	v podiele	1/1944

▪ **Parcely vedené na LV 380**

KNC 100/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 407 m<sup>2</sup>

100/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 33 m<sup>2</sup>

100/3, druh pozemku: zast. pl., o výmere 1 m<sup>2</sup>

Predávajúci 1:	Jozef Sklenčár	pod B	<b>243</b>	v podiele	90/4860
Predávajúci 2:	František Fedák	pod B	<b>226</b>	v podiele	90/4860
Predávajúci 3:	Angelika Kaňuchová	pod B	<b>230</b>	v podiele	15/4860
Predávajúci 4:	Regina Kačurová	pod B	<b>245</b>	v podiele	42/4860
Predávajúci 5:	Jozef Greš	pod B	<b>239</b>	v podiele	5/4860
Predávajúci 6:	Jana Andrejcová	pod B	<b>218</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 7:	Jaroslav Kudrik	pod B	<b>82</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 8:	Jozef Buršák	pod B	<b>201</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 9:	Viliam Bilšák	pod B	<b>15</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 10:	Peter Greš	pod B	<b>244</b>	v podiele	1/1944
Predávajúci 11:	Peter Hudák	pod B	<b>268</b>	v podiele	1/630
Predávajúci 12:	Milan Kováč	pod B	<b>66</b>	v podiele	30/4860
		pod B	<b>78</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 13:	Cyril Kováč	pod B	<b>70</b>	v podiele	33/9720
Predávajúci 14:	Mária Ondáčová	pod B	<b>74</b>	v podiele	1/1620
		pod B	<b>192</b>	v podiele	1/1296
Predávajúci 15:	Milan Marcinov	pod B	<b>75</b>	v podiele	1/1620
		pod B	<b>193</b>	v podiele	1/1296
Predávajúci 16:	Bianca Sophia Bilšáková	pod B	<b>257</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 17:	Štefan Sklenčár	pod B	<b>266</b>	v podiele	11/810
Predávajúci 18:	Mária Lukáčová	pod B	<b>250</b>	v podiele	180/4860
Predávajúci 19:	František Hudák	pod B	<b>81</b>	v podiele	6/1944
		pod B	<b>252</b>	v podiele	1/216
Predávajúci 20:	Anna Kridlová	pod B	<b>200</b>	v podiele	1/1944



▪ **Parcely vedené na LV 745**

KNC 99, druh pozemku: záhrada, o výmere 356 m<sup>2</sup>,

Predávajúci 1:	Jozef Sklenčár	pod B <b>243</b>	v podiele	90/4860
Predávajúci 2:	---	pod B	v podiele	
Predávajúci 3:	Angelika Kaňuchová	pod B <b>230</b>	v podiele	15/4860
Predávajúci 4:	---	pod B	v podiele	
Predávajúci 5:	Jozef Greš	pod B <b>239</b>	v podiele	5/4860
Predávajúci 6:	Jana Andrejcová	pod B <b>218</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 7:	Jaroslav Kudrik	pod B <b>82</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 8:	Jozef Buršák	pod B <b>201</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 9:	Viliam Bilšák	pod B <b>15</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 10:	Peter Greš	pod B <b>244</b>	v podiele	1/1944
Predávajúci 11:	Peter Hudák	pod B <b>268</b>	v podiele	1/630
Predávajúci 12:	Milan Kováč	pod B <b>66</b> pod B <b>78</b>	v podiele v podiele	30/4860 30/4860
Predávajúci 13:	Cyril Kováč	pod B <b>70</b>	v podiele	33/9720
Predávajúci 14:	Mária Ondáčová	pod B <b>74</b> pod B <b>192</b>	v podiele v podiele	1/1620 1/1296
Predávajúci 15:	Milan Marcinov	pod B <b>75</b> pod B <b>193</b>	v podiele v podiele	1/1620 1/1296
Predávajúci 16:	Bianca Sophia Bilšáková	pod B <b>257</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 17:	Štefan Sklenčár	pod B <b>266</b>	v podiele	11/810
Predávajúci 18:	Mária Lukáčová	pod B <b>250</b>	v podiele	180/4860
Predávajúci 19:	František Hudák	pod B <b>81</b> pod B <b>252</b>	v podiele v podiele	6/1944 1/216
Predávajúci 20:	Anna Kridlová	pod B <b>200</b>	v podiele	1/1944

▪ **Parcely vedené na LV 1050**

KNC 245, druh pozemku: zast. pl., o výmere 174 m<sup>2</sup>,

Predávajúci 1:	Jozef Sklenčár	pod B <b>254</b>	v podiele	90/4860
Predávajúci 2:	---	pod B	v podiele	
Predávajúci 3:	Angelika Kaňuchová	pod B <b>240</b>	v podiele	15/4860
Predávajúci 4:	---	pod B	v podiele	
Predávajúci 5:	Jozef Greš	pod B <b>250</b>	v podiele	5/4860
Predávajúci 6:	Jana Andrejcová	pod B <b>227</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 7:	Jaroslav Kudrik	pod B <b>89</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 8:	Jozef Buršák	pod B <b>208</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 9:	Viliam Bilšák	pod B <b>14</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 10:	Peter Greš	pod B <b>255</b>	v podiele	3/1944
Predávajúci 11:	Peter Hudák	pod B <b>279</b>	v podiele	1/630
Predávajúci 12:	Milan Kováč	pod B <b>73</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 13:	Cyril Kováč	pod B <b>77</b>	v podiele	33/9720
Predávajúci 14:	Mária Ondáčová	pod B <b>81</b> pod B <b>199</b>	v podiele v podiele	1/1620 1/1296
Predávajúci 15:	Milan Marcinov	pod B <b>82</b> pod B <b>200</b>	v podiele v podiele	1/1620 1/1296
Predávajúci 16:	Bianca Sophia Bilšáková	pod B <b>269</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 17:	Štefan Sklenčár	pod B <b>277</b>	v podiele	11/810
Predávajúci 18:	Mária Lukáčová	pod B <b>261</b>	v podiele	180/4860
Predávajúci 19:	František Hudák	pod B <b>88</b> pod B <b>263</b>	v podiele v podiele	6/1944 1/216
Predávajúci 20:	Anna Kridlová	pod B <b>207</b>	v podiele	1/1944

▪ **Parcely vedené na LV 744**

KNC 249, druh pozemku: záhrada, o výmere 153 m<sup>2</sup>,

Predávajúci 1:	Jozef Sklenčár	pod B <b>258</b>	v podiele	90/4860
Predávajúci 2:	---	pod B	v podiele	
Predávajúci 3:	Angelika Kaňuchová	pod B <b>244</b>	v podiele	15/4860
Predávajúci 4:	---	pod B	v podiele	
Predávajúci 5:	Jozef Greš	pod B <b>254</b>	v podiele	5/4860
Predávajúci 6:	Jana Andrejcová	pod B <b>231</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 7:	Jaroslav Kudrik	pod B <b>92</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 8:	Jozef Buršák	pod B <b>211</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 9:	Viliam Bilšák	pod B <b>15</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 10:	Peter Greš	pod B <b>259</b>	v podiele	3/1944
Predávajúci 11:	Peter Hudák	pod B <b>282</b>	v podiele	1/630
Predávajúci 12:	Milan Kováč	pod B <b>76</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 13:	Cyril Kováč	pod B <b>80</b>	v podiele	33/9720
Predávajúci 14:	Mária Ondáčová	pod B <b>84</b> pod B <b>202</b>	v podiele v podiele	1/1620 1/1296
Predávajúci 15:	Milan Marcinov	pod B <b>85</b> pod B <b>203</b>	v podiele v podiele	1/1620 1/1296
Predávajúci 16:	Bianca Sophia Bilšáková	pod B <b>272</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 17:	Štefan Sklenčár	pod B <b>280</b>	v podiele	11/810
Predávajúci 18:	Mária Lukáčová	pod B <b>264</b>	v podiele	180/4860
Predávajúci 19:	František Hudák	pod B <b>91</b> pod B <b>266</b>	v podiele v podiele	6/1944 1/216
Predávajúci 20:	Anna Kridlová	pod B <b>210</b>	v podiele	1/1944

▪ **Parcely vedené na LV 525**

KNC 248, druh pozemku: zast. pl., o výmere 128 m<sup>2</sup>,

Predávajúci 1:	Jozef Sklenčár	pod B <b>258</b>	v podiele	90/4860
Predávajúci 2:	František Fedák	pod B <b>240</b>	v podiele	600/29160
Predávajúci 3:	Angelika Kaňuchová	pod B <b>244</b>	v podiele	15/4860
Predávajúci 4:	Regina Kačurová	pod B <b>260</b>	v podiele	42/4860
Predávajúci 5:	Jozef Greš	pod B <b>254</b>	v podiele	5/4860
Predávajúci 6:	Jana Andrejcová	pod B <b>231</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 7:	Jaroslav Kudrik	pod B <b>92</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 8:	Jozef Buršák	pod B <b>211</b>	v podiele	1/1215
Predávajúci 9:	Viliam Bilšák	pod B <b>15</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 10:	Peter Greš	pod B <b>259</b>	v podiele	3/1944
Predávajúci 11:	Peter Hudák	pod B <b>282</b>	v podiele	1/630
Predávajúci 12:	Milan Kováč	pod B <b>76</b>	v podiele	30/4860
Predávajúci 13:	Cyril Kováč	pod B <b>80</b>	v podiele	33/9720
Predávajúci 14:	Mária Ondáčová	pod B <b>84</b>	v podiele	1/1620
		pod B <b>202</b>	v podiele	1/1296
Predávajúci 15:	Milan Marcinov	pod B <b>85</b>	v podiele	1/1620
		pod B <b>203</b>	v podiele	1/1296
Predávajúci 16:	Bianca Sophia Bilšáková	pod B <b>272</b>	v podiele	20/4860
Predávajúci 17:	Štefan Sklenčár	pod B <b>280</b>	v podiele	11/810
Predávajúci 18:	Mária Lukáčová	pod B <b>264</b>	v podiele	180/4860
Predávajúci 19:	František Hudák	pod B <b>91</b>	v podiele	6/1944
		pod B <b>266</b>	v podiele	1/216
Predávajúci 20:	Anna Kridlová	pod B <b>210</b>	v podiele	1/1944

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za predaj je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 4/2023 zo dňa 11.03.2023, na 1,- EUR pre jedného vlastníka prislúchajúcich podielov (predávajúceho).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená kupujúcim, v prospech predávajúceho, pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Územného plánu obce Ľubiša zo dňa 10.11.2021 určené na výstavbu miestnej komunikácie a príslušných plôch.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy a nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli prejednané zákonom predpísaným spôsobom.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľností, špecifikované v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdajú do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša kupujúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša kupujúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, hradí kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 23 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 23.05.2023

Kupujúci:

.....  
Obec Ľubiša, v zast.  
Jozef Sklenčár, starosta obce

Predávajúci 1:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 2:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 3:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 4:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 5:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 6:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 7:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 8:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 9:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 10:  
V Ľubiši .....



Predávajúci 11:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 12:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 13:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 14:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 15:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 16:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 17:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 18:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 19:  
V Ľubiši .....

Predávajúci 20:  
V Ľubiši .....